



GUIA DE **BOLSO**

INFILTRAÇÕES
EM SUBSOLOS

TUDO O QUE VOCÊ
PRECISA SABER!

A **MIGO**
CONSTRUTOR

ÍNDICE

03 Introdução do conteúdo

04 Tipos de infiltrações

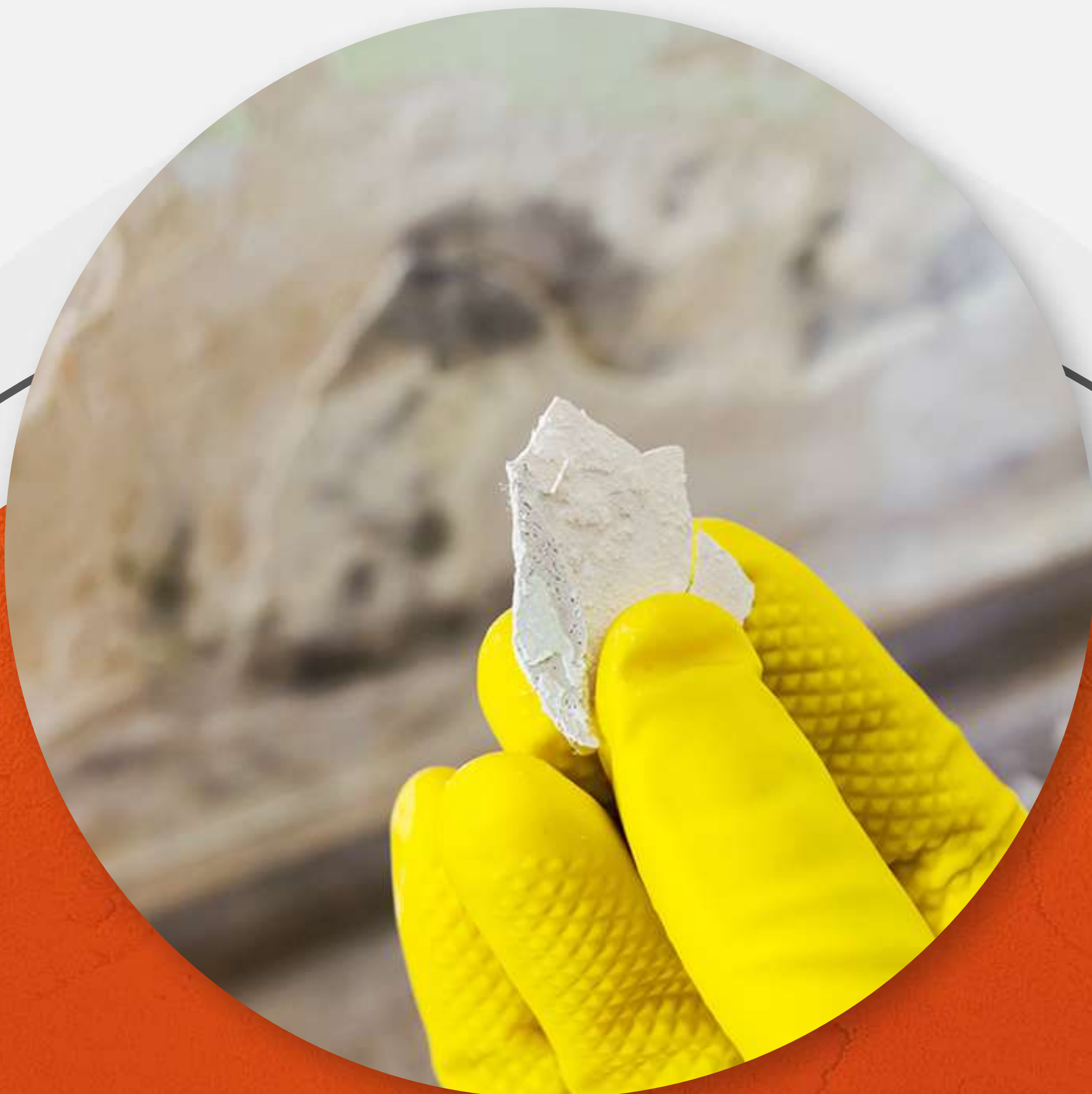
05 e 06 Tratamentos



INTRODUÇÃO

Neste Guia de Bolso, vamos abordar os principais **locais de ocorrência de infiltrações em solos e formas comuns de tratá-las.**

É importante ressaltar que **é indispensável contratar um profissional** para diagnosticar o problema corretamente e tratar a causa, para evitar que o problema volte a ocorrer.



TIPOS DE INFILTRAÇÃO

Infiltrações são sempre uma pedra no sapato, não é?

Especialmente no subsolo, uma vez que estas áreas geralmente abrigam garagens e podem danificar os automóveis, além de colaborar para a ocorrência de problemas respiratórios e desenvolvimento de mofo e bolor. Outro ponto negativo é que as infiltrações podem contribuir significativamente para diminuir a vida útil da estrutura.

Fique de olho na região, pois as infiltrações mais comuns de acontecer são:

INFILTRAÇÕES PELAS PAREDES (CORTINA) OU PISO



Na maioria das vezes, neste tipo de infiltração não é possível acessar o lado externo para a impermeabilização. Em muitos casos, também pode haver carreamento de materiais, como o solo, para dentro da edificação, e isso pode contribuir para problemas com vizinhos ou rupturas na laje inferior, quando há pressão de água. **Para reparar este tipo de infiltração, geralmente também é necessário realizar reparos estruturais.** Neste caso, é fundamental envolver um engenheiro para definir a melhor solução.

INFILTRAÇÕES PELO TETO



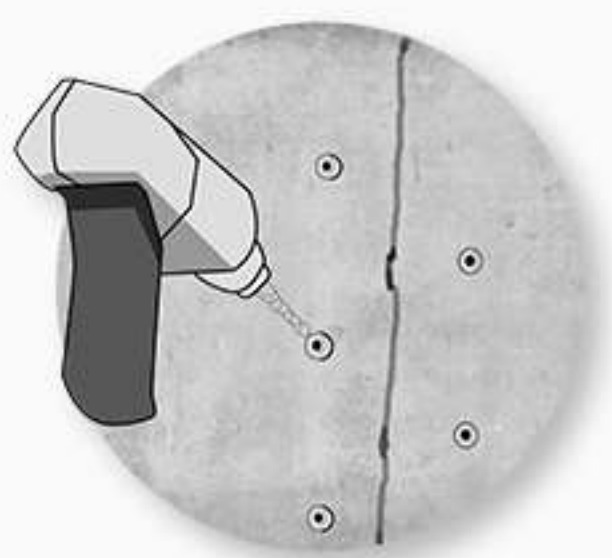
Nesse tipo de infiltração, é preciso avaliar qual tipo de impermeabilização foi executada na laje. O ideal é **sempre proteger e impermeabilizar pela parte de cima e não deixar que a água penetre na estrutura.** Pode ser que seja necessário refazer a impermeabilização da laje - reaplicar a manta ou o sistema escolhido. Caso haja revestimentos, proteções e jardineiras na parte de cima a restauração pode ser feita pela parte inferior da laje.

TRATAMENTOS

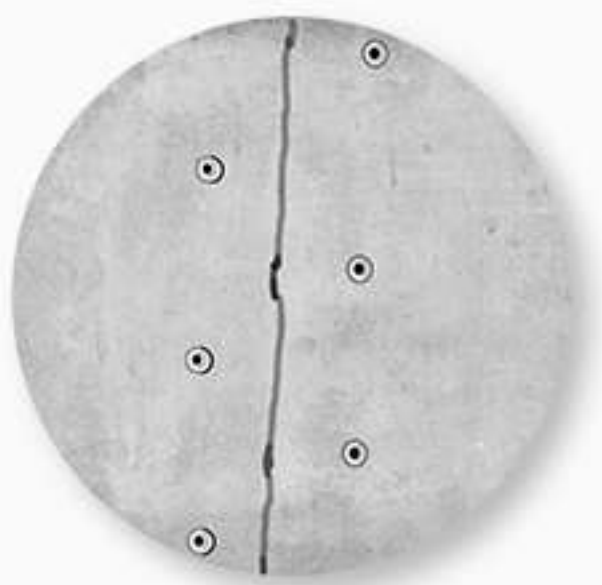
Alguns procedimentos podem ser feitos para a resolução do problema. Veja as opções:

Sistema de injeção de resinas: selam e impermeabilizam de maneira localizada trechos falhos nos sistemas existentes, fissuras, juntas e outros vazios.

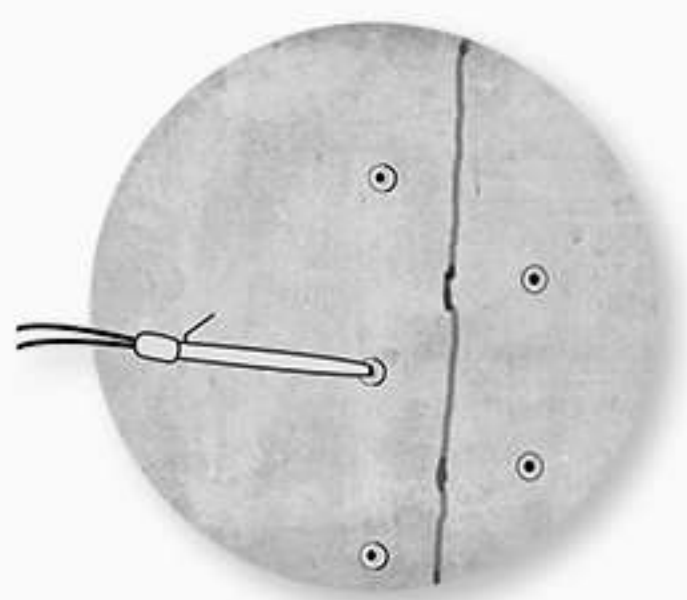
Siga o passo a passo:



Faça perfurações alternadas com ângulos de 45 graus em ambos os lados da falha/fissura. Em seguida, **realize a limpeza** dos furos com ar comprimido, **removendo todo o pó.**



Instale os bicos de perfuração e, em seguida, **encaixe os bicos de injeção.**



Pelos bicos, injete a resina, sempre de baixo para cima. A resina deve extravasar pelo furo superior para garantir que o preenchimento dos vazios ocorreu de forma completa.



Remova os bicos de injeção e execute um acabamento sobre a região, tamponando os furos.

Impermeabilização com sistema de cristalização:

constituída por argamassas à base de cimento, aditivos especiais e compostos químicos hidrofílicos. Esses compostos reagem com a pasta de cimento na presença de umidade, selando contra a pressão da água. Podem ser aplicadas como pintura.

Siga o passo a passo:



A superfície de concreto deve estar limpa, livre da camada superficial de sujeiras. Deve também estar com a **porosidade aberta**, de forma que superfícies muito lisas deverão ser lixadas ou hidrojateadas com água ou com material abrasivo.



Umedeça o concreto e deixe-o na condição saturada da superfície seca: úmido ao toque, **porém sem gotas ou empoçamento de água**.



Como revestimento, o produto deve ser misturado com água na proporção indicada pelo fabricante. O sistema **pode ser aplicado com uma trincha, escovão ou com equipamento de spray**, nas espessuras recomendadas.



Realizar a cura com spray de água sobre o produto, três vezes ao dia, por 2 dias. Em dias quentes, podem ser necessárias mais aplicações diárias.



 @amigoconstrutor

 @amigoconstrutor_brasil

portal.amigoconstrutor.com.br



A **MIGO**
CONSTRUTOR